



Plan Local d'Urbanisme 4.1 - LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

SEPTEMBRE 2017

FRANCE

OCCITANIE

HERAULT

COMMUNAUTE DE
COMMUNES DU
GRAND ORB

COMMUNE
DE HÉRÉPIAN



Document conforme à l'original approuvé
par délibération du conseil municipal
du : 20 septembre 2017



Approuvé par D.C.M. le 20 septembre 2017

information & TERRITOIRES

SARL au capital de 7800 euros

Le Plein Soleil
1796, Avenue de Monsieur Testé
34070 MONTPELLIER

Tél : 09.52.993.994

E-mail : in.ter@online.fr

n° SIRET : 422 471 003 00042 Code NAF : 7112B
RCS MONTPELLIER

partenaire (s)

Etudes environnementales



recherche et environnement

4 rue du Cayre | Bât. Esterel, appt. 417
11 290 Montréal | Résidence des Coteaux
31 520 Ramonville St-Agne

Tél : 05 61 73 22 74

HEREPIAN

LISTE DES EMBLEMES RESERVES

| Numéros des opérations | Désignation des opérations | Superficie approximative | Maître d'ouvrage |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | Elargissement de la RD n°922 (En agglomération, Avenue René Cassin). Emprise 12 mètres | 1730 m ² | Commune |
| 2 | Elargissement d'un chemin communal, secteur «Brunassenq». Emprise de 8 mètres. | 1 520 m ² | Commune |
| 3 | Elargissement d'un chemin communal, secteur «Brunassenq». Emprise de 8 mètres. | 1 840 m ² | Commune |
| 4 | Elargissement d'un chemin communal, secteur «Brunassenq». Emprise de 8 mètres. | 2 830 m ² | Commune |
| 5 | Elargissement du chemin de Pioch-Arnaud, secteur «Brunassenq». Emprise de 8 mètres. | 1 290 m ² | Commune |
| 6 | Elargissement du chemin des Vergers. Emprise de 8 mètres. | 600 m ² | Commune |
| 7 | Création d'une voie de liaison (Rue Marie Curie et opération n°9). Emprise 7 mètres. | 215 m ² | Commune |
| 8 | Aménagement d'une aire de stationnement. | 2 400 m ² | Commune |
| 9 | Réalisation d'équipements à vocation scolaire, petite enfance. | 700 m ² | Commune |

| Numéros des opérations | Désignation des opérations | Superficie approximative | Maître d'ouvrage |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| 10 | Création d'une aire de stationnement en bordure de l'avenue de Bédarieux. | 160 m ² | Commune |
| 11 | Création d'une aire de stationnement à proximité de la rue du Couvent. | 1 590 m ² | Commune |
| 12 | Aménagement carrefour et stationnement, à l'intersection de la rue de la Bascule et l'avenue de la République. | 2 000 m ² | Commune |
| 13 | Aménagement carrefour et stationnement, à l'intersection de la rue Jean Moulin et l'avenue Marcellin Albert. | 76 m ² | Commune |
| 14 | Elargissement du Chemin des Prades. Emprise de 8 mètres. | 165 m ² | Commune |
| 15 | Extension du cimetière. | 1 850 m ² | Commune |
| 16 | Elargissement de l'Allée du Rieu Pourquoiè. Emprise de 8 mètres. | 530 m ² | Commune |
| 17 | Aménagement d'une aire de stationnement en bordure de l'Allée du Rieu Pourquoiè | 470 m ² | Commune |
| 18 | Elargissement du Chemin rural de Paragrette. Emprise de 8 mètres. | 630 m ² | Commune |
| 19 | Création de la Route de Piémont et du carrefour avec la RD909a. | 12,2 hectares | Département |

| Numéros des opérations | Désignation des opérations | Superficie approximative | Maître d'ouvrage |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| 20 | Elargissement de la RD909a. Emprise moyenne de 15 mètres. | 3,3 hectares | Département |
| 21 | Elargissement du Chemin du Poujol à Hérépian. Emprise de 8 mètres. | 420 m ² | Commune |
| 22 | Elargissement du Chemin de l'Escandoune Emprise de 12 mètres. | 2 750 m ² | Commune |
| 23 | Elargissement du Chemin du Mazelet, création d'un nouveau débouché sur l'avenue de l'Escandoune. Emprise de 8 mètres. | 900 m ² | Commune |
| 24 | Elargissement du Chemin de Peyre-Pinche Emprise de 7 mètres. | 270 m ² | Commune |
| 25 | Création d'une voie de liaison entre l'avenue Cambaceres et le chemin de l'escandoune. Emprise de 10 mètres. | 1 700 m ² | Commune |
| 26 | Création d'une voie d'accès le long du ruisseau du Mazelet. Emprise de 3 mètres. | 650 m ² | Commune |
| 27 | Elargissement du Chemin rural n°21 Emprise de 8 mètres. | 1 500 m ² | Commune |
| 28 | Création d'un ouvrage hydraulique (fossé) | 620 m ² | Commune |
| 29 | création d'un ouvrage hydraulique (réseau pluvial) | 260 m ² | Commune |

| Numéros des opérations | Désignation des opérations | Superficie approximative | Maître d'ouvrage |
|-------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| 30 | Création d'un ouvrage hydraulique (fossé) | 2 500 m ² | Commune |
| 31 | Aménagement d'un ouvrage hydraulique | 970 m ² | Commune |
| 32 | Création d'une liaison douce entre l'Avenue de la Pradèle et la voie verte. Emprise de 3 mètres. | 90 m ² | Commune |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES
AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-2b DU CODE DE L'URBANISME

| Numéros des opérations | Désignation des opérations | Superficie approximative |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| L1 | Réalisation d'un programme d'environ 10 logements locatifs sociaux (Hérault-habitat). | 2 000 m ² |